TELEFÓN 043/4220 341, E-MAIL SEFREDAKTOR.MT@PETITPRESS.SK

Obytná štvrť Nový Martin je pripravená, o pár dní sa môžete nasťahovať

Výstavba Nového Martina napreduje míľovými krokmi. Ešte pred nedávnom bolo na stavenisku vidno základy, holé múry, a dnes je už všetko takmer hotové a pripravené pre nasťahovanie nových obyvateľov. Každá stavba, malá i tá najväčšia, však musí najprv prejsť kolaudačným konaním.

Kolaudácia je kontrolou schopností investora

Kolaudácia je úradné konanie, v rámci ktorého príslušný stavebný úrad priamo na stavbe overuje, či bola stavba dokončená podľa stavebného povolenia a či vyhovuje zdravotným, požiarnym a iným predpisom. Predchádza jej vypracovanie celého radu revíznych správ – o bezchybnosti rozvodov elektriny, vody, plynu, kanalizácie, hygieny i bezpečnosti. Budúcim obyvateľom poskytuje záruku, že sa nasťahujú do domu, ktorý spĺňa všetky zákonné požiadavky a normy. Výsledkom čoho je rozhodnutie o užívaní stavby a o tom, že budova je úplne v poriadku.

Prečo je holobyt dobrý

V Novom Martine sú pripravené skolaudované holobyty. Holobyty nemusia mať finálne povrchové úpravy, napríklad: interiérové dvere, namontované svietidlá či zariadenú kuchyňu. Budúcim obyvateľom to umožňuje dokončiť si skolaudovaný byt podľa vlastných predstáv. Ich noví majitelia si môžu dokončenie realizovať sami, ale aj v spolupráci s investorom, ktorý im vie poskytnúť interiérové dvere, podlahoviny, dlažby a obklady podľa vzorkovníka.

Uvažujte a vyberajte

Obytná štvrť Nový Martin umožňuje bývať v byte s vlastnou záhradkou, ktorá rozšíri vaše bývanie a poskytne priamy kontakt s exteriérom. Poslúži hrám detí práve tak ako vášmu pohodliu či príjemnému letnému posedeniu s grilovaním. Všeobecne sú v ponuke dvoj-, troj- a štvorizbové byty.

Vhodný čas na kúpu bytu je práve teraz

Kúpiť či nekúpiť? Väčšina z nás kúpu bytu alebo investíciu do nehnuteľnosti považuje za závažné rozhodnutie. Kríza pretrváva a hodnota peňazí sa mení. Preto je žiaduce zabezpečiť svoje peniaze voči riziku kurzových strát práve kúpou bytu v Novom Martine. Nový Martin pri solídnej starostlivosti investora a dodávateľov je pre nových obyvateľov bezpečnou a správnou investíciou.

Priateľské ceny v Novom Martine

Najzložitejšie je vybrať si byt, v ktorom chcete stráviť život, musí vyhovovať vašim predstavám a požiadavkám. S tým ostatným





Vnútroblok

Na tomto mieste medzi domami bude už koncom júna 2010 zrealizované zatrávnenie a výsadba zelene. Pre rodiny s deťmi pribudne detské ihrisko.

FOTO: ARCHÍV NOVÝ MARTIN

vám pomôže investor. Už v prvom kroku vám pomohol priateľskými a bezkonkurenčnými cenami. Dvojizbový byt môžete mať už od 45 443,70 eur, trojizbový už za 65 873,60 eur. S financovaním sa nemusíte trápiť. Investor pre vás pripravil zvýhodnené podmienky financovania prostredníctvom financujúcej banky projektu UniCredit Bank Slovakia. Potrebné informácie vám zodpovedia predajcovia na telefónnom čísle: 0918 341562.

Skolaudované! Čo ďalej? Zvykajte si na dokonalosť

Kolaudácia je posledným úradným krokom pred nasťahovaním nových obyvateľov. Pre investora však práca v prospech obyvateľov nekončí. Do konca júna tohto roku sa uskutočnia sadové práce a terénne úpravy v samotnom areáli skolaudovanej obytnej zóny. Pribudne detské ihrisko, trávniky a výsadba zelene. Nový Martin je plánovaný komplexne tak, že obyvatelia bývajú v dosahu prírody.

Podstatne viac možností

Nový Martin, to nie sú len bytové domy v peknom prostredí. Poskytuje viac možností, predovšetkým bývania vo vlastnom rodinnom dome. Časť územia Nového Martina je venovaná individuálnej výstavbe, v rámci ktorej môžete svoje predstavy o bývaní rozvinúť do dokonalosti. K dispozícii sú zasieťované pozemky, ktoré obsahujú všetky inžinierske siete: elektrickú a plynovú prípojku, napojenie vodovodu a kanalizácie, asfaltové prístupové komunikácie vrátane chodníkov a nezabudli sme ani na verejné osvetlenie.

Na istotu sa nedá staviť, istota je istota

Cena pozemkov je adekvátna - 66 eur za štvorcový meter zasieťovaného pozemku skutočne nie je veľa. V regióne sa ceny pohybujú od 30 do 70 eur za štvorcový meter. Pri tých lacnejších však ide o pozemky s množstvom prísľubov, ktoré budú v budúcnosti. No takéto prísľuby máte zaplatiť ihneď. Neplaťte za niečo, čo nie je isté! Nestavujte na nižšiu cenu s obmedzením, je to stávka s nejasným výsledkom. Použite peniaze na kúpu istej kvality v Novom Martine.

Individuálna výstavba

Pozemky sú pripravené pre výstavbu rodinných domov. V Novom Martine územný plán umožňuje stavať rodinné domy v maximálnej výške dvoch podlaží. Súčasťou vlastnej výstavby rodinného domu je celé stavebné konanie. Vypracovanie stavebnej dokumentácie, jej schválenie stavebným úradom a získanie stavebného povolenia. Vzhľadom na to, že pozemky sú zasieťované, to už nie je komplikovaný proces. Pri získaní samostatného stavebného povolenia na váš rodinný dom vám vie investor poradiť a pomôcť v spolupráci s projekčnou kanceláriou.

Domy na kľúč

V ponuke je aj výstavba typových rodinných domov v troch stupňoch dokončenia – ako hrubá stavba, holodom, ale aj ako stavby na kľúč. Výstavba je rýchla, už o pol roka sa môžete nasťahovať. Priateľské ceny dodržiavajú aj tu, hrubú stavbu aj s pozemkom získate už od 90 800 EUR a holodom s pozemkom už za 117 000 eur.

Môžete však dostať kľúč od úplne hotového domu. Cena za takéto pohodlie je od 124 700 eur. **(RR)**

TP02050073/PR

ĽS-HZDS odštartovala volebnú kampaň v Martine

Vo štvrtok 20. mája v poobedňajších hodinách ĽS –HZDS odštartovala svoju oficiálnu volebnú kampaň v Športovej hale na Podháji v Martine.

Vyše dvojhodinového podujatia sa zúčastnili členovia a priaznivci tejto strany z celého Žilinského kraja a samozrejme vedenie ĽS – HZDS na čele s Vladimírom Mečiarom. V bohatom kultúrnom programe účinkovali Cigánski diabli, Peter Stašák, fenomenálny saxofonista Patrik Žiga, Ján Babjak, folklórny súbor Šarišan majstri sveta v cyklotriale a ďalší. Vo finále podujatia sa prítomným predstavili kandidáti na poslancov do NR SR.

Za región Turiec strana nominovala piatich kandidátov. Na 15. mieste kandidátky je František Výrostko, riaditeľ SKD Martin, poslanec VÚC a vysokoškolský pedagóg. Reprezentuje kultúrnu obec a za svoje prvoradé ciele považuje získanie väčšieho objemu peňazí určených na financovanie oblasti kultúry, podpory mladých umelcov a väčšie využitie nášho kultúrneho bohatstva pre oživenie cestovného ruchu. Investície do kultúry sú podľa neho investíciou do prosperity národa. Sociálnu oblasť na kandidátke reprezentuje Janka Bartková. Chce čerpať zo svojich bohatých skúseností v tejto oblasti a pričiniť sa o zlepšenie sociálnych podmienok obyvateľov Slovenska, ale najmä Turčanov. Peter Ryba, z okresu T. Teplice, zastupuje odvetvie pôdohospodárstva. Práci v poľnohospodárstve zasvätil celý svoj aktívny život a jeho skúsenosti môžu byť prínosom pre riešenie problémov v tomto odvetví.

Mladú generáciu zastupuje kandidát na poslanca, vysokoškolák, študent manažmentu a cestovného ruchu Peter Dojčan. A oblasť športu, mládeže a školstva reprezentuje predseda OP ĽS – HZDS v Martine a poslanec VÚC Zdenko Kozák. Ten nám o kandidátke a programe strany povedal: „Pri výbere našich kandidátov na poslancov sme sa snažili nájsť odborníkov na všetky základné oblasti hospodárskeho a spoločenského života. Vo svojom programe sa zameriavame na zdravý lokálpatriotizmus. Chceme pokračovať v tom, čo sme začali už v predchádzajúcom období – podpore rozvoja vidieka, získavanie finančných prostriedkov na investičné a rozvojové programy v Turci. Budeme podporovať všetky zmysluplné projekty v sociálnej oblasti, v oblasti kultúry, športu a mládeže. A samozrejme veľký dôraz kladieme na rozvoj pôdohospodárstva a cestovného ruchu. Mrzí nás, že doteraz viazne lepšia spolupráca s vedením mesta Martin. To by sme chceli zmeniť, aby sme mohli výraznejšie ovplyvniť aj život Martinčanov:“ **M. Kollesár**



Predstavitelia ĽS-HZDS v hľadisku



Kandidát na poslanca do NR SR František Výrostko



Vladimír Mečiar predstavuje kandidátov



(Sprava) František Výrostko a Janka Bartková, kandidáti na poslancov parlamentu

TP020500235