Z bezcenného poľa kvalitná obytná zóna

Martinčania si už len matne spomínajú na výstavbu Košút spred dvadsiatich rokov. Odvtedy Martin nezažil výstavbu takej rozsiahlej obytnej štvrte, ako je Obytná zóna Nový Martin. Samozrejme, dnes je už v podstatne vyššom štandarde.

Jeho kvalita zodpovedá modernému rozvoju mesta. Na rozdiel od doterajších skúseností s nedostatkami bytovej výstavby v Martine dnes môžu záujemcovia vstúpiť do obytnej zóny, s akou sa ešte dosiaľ nestretli. Jednoducho, treba sa ísť pozrieť na Nový Martin a na vlastné oči sa presvedčiť, čo znamená štandard.

Rozumná veľkorysosť riešenia

Nový Martin má vytvorený potenciál pre akúkoľvek ďalšiu výstavbu. Vybudovaná infraštruktúra je pripravená s výrazným pohľadom do budúcnosti tak, že dokáže uniesť všetky predvídateľné požiadavky budúcich obyvateľov. Je to poňatie zóny, ktoré dosahuje vysoké štandardy. Investor pristúpil k tvorbe zóny veľkoryso, preto dnes môže pokojne prehlásiť, že ponúka to, čo zóna a jej obyvatelia potrebujú, vrátane ďalšieho rozvoja.

Starostlivá príprava pre pokojné bývanie

Po dokončení zóny čaká obyvateľov pokojné prostredie bez rušivých vplyvov. Prírodný charakter prostredia je nesmierne dôležitý a pre bývanie rodinného typu neodmysliteľný.

Investor však kládol mimoriadny dôraz na prípravu územia pre výstavbu, pri ktorej prihliadal na celkové riešenie práve tak, ako aj na každý detail. Preto sa tu obyvatelia nestretnú, tak ako je to inde bežné, so žiadnymi rozkopávkami pre nepostačujúcu technickú infraštruktúru či chátrajúcich ciest.

Dopravná infraštruktúra spĺňa aktuálne stupne ekologickej ochrany pre kapacitu asi tisíc áut. Ekologická ochrana je dosiahnutá dvojitou kanalizáciou a odlučovačmi ropných látok, ktoré zabezpečia, že ropné látky z áut nekontaminujú pôdu. Územie je nadimenzované na storočnú vodu.

Prečo tak veľa parkovacích miest?

Pre život moderného človeka je auto potrebné, mobilita je často jedným z predpokladov úspechu. Mať auto poruke je pre mnohých ľudí nevyhnutnosťou. Preto investor venuje významnú pozornosť aj parkovaniu. Ku každej bytovej jednotke patrí jedno parkovacie miesto, ktoré bude mať majiteľ bytu vo vlastníctve. No a nezabudlo sa ani na parkovanie pre návštevy. Nový Martin vymedzil aj dostatočný počet parkovacích miest pre imobilných spoluobčanov.

Dokonalé musí byť aj to, čo nevidíte

Hovorí sa, že na množstve chýb sa podieľa ľudský faktor, ktorý je nepredvídateľný. Pri dobrom systéme práce a kontrole sa však dá vplyv ľudských chýb eliminovať, dokonca až odstrániť. V prípade Nového Martina to znamená výber skúsených dodávateľov a neustála kontrola vykonávaných prác. Investor zabezpečoval investorský dozor čo najzodpovednejším spôsobom tak, aby po dokončení diela nebolo potrebné odstraňovať chyby, ktoré by mohli vzniknúť z nedbanlivosti a nepresnosti. Pre infraštruktúru platí, že musí byť dokonalá, aj keď ju nevidno.

Každý pozemok je nadštandardne vybavený

Pri kúpe pozemku sa často zvažuje, či kúpiť pozemok s hotovou infraštruktúrou alebo bez nej. V dnešnej, naozaj rýchlej, dobe hrá významnú úlohu čas. Od momentu začiatku výstavby domu po nasťahovanie často neuplynie ani rok – ak má pozemok pripravené inžinierske siete. Nezasieťovaný pozemok prináša iba problémy – treba zabezpečiť stavebné povolenia na výstavbu inžinierskych sietí, ku každému stavebnému povoleniu treba zabezpečiť celý rad povinných vyjadrení. Niekedy sa v tomto procese môžete stretnúť s nepostačujúcimi kapacitami nadradených rozvodov sietí a celý proces sa zabrzdí. Nasleduje výber niekoľkých dodávateľov pre napojenie rozvodov plynu, elektriny, vody a kanalizácie a v tej súvislosti aj viacero subjektov pre prípadné reklamačné konania. Dobre pripravený zasieťovaný pozemok nezaťaží svojho investora a jeho kúpou obišiel celý náročný a drahý proces zavedenia infraštruktúry na pozemok.

V Novom Martine sú pozemky pripravené v najvyššej možnej kvalite. Na pozemky sú dotiahnuté všetky prvky infraštruktúry, ktoré moderný človek k svojmu životu potrebuje. Nie je problémom napojiť sa na internet a komunikovať so svetom napríklad už aj počas výstavby.

Je jednoduché prísť sa pozrieť

Obytná zóna Nový Martin je nová rezidenčná časť v atraktívnej lokalite Podháj – Riečiny. Poskytuje pohodlné bývanie v tichom prírodnom prostredí a zároveň v blízkosti atraktívneho mestského života. Najjednoduchšie je presvedčiť sa na vlastné oči. Môžete prísť autom, ale pokojne si môžete urobiť aj výlet na bicykli či kolieskových korčuliach, práve tak ako pri prechádzkach s kočíkom, a ukázať svojim deťom miesto, kde s nimi strávite krásny život – a oni nádherné detstvo.

Showroom pod holým nebom

Na návštevu Nového Martina si však v každom prípade vymedzte dostatok času. Cestu z centra síce zvládnete za pár minút, ale určite budete mať chuť získať ďalšie informácie. A možno sa budete chcieť zamyslieť nad miestom, ktoré vám najviac vyhovuje, a trochu aj zodpovedne popremýšľať o vlastnej budúcnosti. Projekt Nový Martin vám toto všetko spĺňa do posledných detailov. **(RR)**



Celkový záber lokality

Obytná štvrť Nový Martin je pripravená na prvé návštevy. Určite je zaujímavé presvedčiť sa na vlastné oči, že príprava územia na výstavbu obytnej štvrte sa dá spraviť naozaj precízne. FOTO: ARCHÍV NM



Pripravené pozemky

Dobre pripravený zasieťovaný pozemok nezaťaží svojho investora a jeho kúpou sa vyhne náročnému a drahému procesu zavedenia infraštruktúry na pozemok. Obytná štvrť Nový Martin také pozemky poskytuje. FOTO: ARCHÍV

TP-02050073/PR

Hasičská nedeľa trhla rekord, mala vysokú návštevnosť

Tretí ročník Hasičskej nedele mal mimoriadny úspech. Skanzen sa naplnil rekordným počtom návštevníkov, dobrovoľných hasičov, súťažiacich i hasičskej techniky. Hasiči prišli z viacerých miest Slovenska, dokonca i zo zahraničia.

MARTIN. Aj napriek neistému počasiu sa v martinskom skanzene nedeľu 9. mája od rána zbiehalo množstvo návštevníkov, hasiči prichádzali zo vzdialenejších miest a štátov autobusmi.

Veliteľ z organizátorského priekopského zboru hasičov Ľubomír Vaňko tvrdí, že išlo o najvydarenejší ročník tradičnej Hasičskej nedele. Na štartovacej čiare sa pri útoku vystriedalo s modernou hasičskou technikou 22 družstiev, medzi návštevníkmi sa pohybovalo asi dvetisíc uniformovaných hasičov, čo je dvojnásobný nárast oproti vlaňajšku.

Hasičská nedeľa bola tento rok po prvýkrát celorepubliková a medzinárodná, dobrovoľníci prišli z viacerých slovenských miest i zo zahraničia. Do Martina merali cestu dobrovoľní hasiči z Bratislavy, Košíc, ale i z Izraela, Poľska, Česka a Bulharska. „Prvý ročník sme začínali so štyrmi družstvami, chodili tu prevažne hasiči z Turca, tentoraz prišli i zďaleka. Naše podujatie si získalo popularitu. Hostia boli prekvapení jeho úrovňou, toto vraj ešte nevideli. Chceli by prísť aj na budúci rok, pretože takéto veľké stretnutie hasičov je len v Martine," tešil sa Ľubomír Vaňko.

Pre návštevníkov okrem hasičského zásahu pripravili priekopskí hasiči výstavu malých požiarnických autíčok, 28 uniforiem, ktoré získali do hasičského múzea z viacerých ambasád, i historickej hasičskej techniky, ktorá sa im pri zriadení múzea rozrástla o viacero kúskov.

Nechýbala tradičná ukážka hasenia penou či zásah historických striekačiek z minulého storočia, zachraňovanie pasažierov z havarovaného autobusu a akcia s vrtuľníkom. Na Hasičskej nedeli divákom spríjemňovali chvíle i remeselníci, ľudová hudba a guláš.

Tretí ročník ovplyvnil v popoludňajších hodinách silný dážď. Návštevníci s hasičskými autami po 16. hodine začali skanzen predčasne opúšťať, v múzeu slovenskej dediny však ostalo dostatok zabávajúcich sa aj naďalej.

MIROSLAVA DÍREROVÁ



Malý požiarnik

Hasičské remeslo si môžu vyskúšať aj tí najmenší. FOTO: A. ADAMOVSKÝ



Kúsok histórie

V skanzene bola aj výstava historickej a modernej hasičskej techniky. FOTO: A. ADAMOVSKÝ



Záchranári v akcii

Hasiči pomáhajú cestujúcim z havarovaného autobusu. FOTO: A. ADAMOVSKÝ



Kúpanie v pene

Na túto časť programu sa deti každý rok tešia najviac. FOTO: A. ADAMOVSKÝ

VLASY NEPADAJÚ

Zo zahraničia som si priviezol prípravky SALON TEXTURES proti vypadávaniu vlasov. S výrobkami som bol mimoriadne spokojný, vlasy mi držia ako pribité, nevypadne ani vlások. V rádiu som však počul už končiaci rozhovor s výhradným dovozcom pre Slovensko, a preto mám pocit, že sa predávajú aj v SR. Rád by som vedel, kde môžem túto kozmetiku u nás kúpiť.

Mgr. Peter F. – čitateľ

Zistili sme, že terapeutický vlasový šampón SALON TEXTURES a kondicionér SALON TEXTURES predáva na Slovensku firma Kvatrofin s.r.o. Ide o zrejme veľmi účinné a kvalitné výrobky, pretože Váš kladný ohlas nie je vôbec ojedinelý! Avšak kvalita týchto výrobkov nie je zadarmo – terapeutický šampón stojí 23 Eur a kondicionér 16 Eur. Odporúča sa používať ich súčasne. Pre Vás aj pre ďalších záujemcov je tu adresa a telefón, kde si môžete výrobky objednať, alebo priamo zakúpiť: **KVATROFIN s.r.o., Škarniclovská 1, 909 01 Skalica, tel.: 034-664 74 35**

RE1010064