Holobyt potrebuje už iba niekoľko interiérových úprav

Výstavba obytnej zóny Nový Martin pokračuje podľa harmonogramu. Hrubá stavba je už hotová, tretina bytov predaná, v máji sa chystá kolaudácia. O možnostiach rezervácie voľných bytov sme sa porozprávali s Ing. Romanom Pokorným, hlavným manažérom predaja obytnej zóny Nový Martin.

Záujemcom o kúpu bytu v Novom Martine ponúkate výber medzi holobytom a bytom „na kľúč". Aký je medzi nimi rozdiel?

- Holobyt je dokončený byt, pripravený na bývanie. Rozdiel medzi holobytom a bytom „na kľúč" je len v niektorých interiérových prvkoch, ako sú podlahy, keramické dlažby, vybavenie kúpeľne alebo interiérové dvere. Okrem týchto vecí je holobyt úplne funkčný. Má vnútornú dvojvrstvovú omietku s bielou maľbou na stenách. K štandardnému vybaveniu každého holobytu patria plastové okná, balkónové dvere, parapetné dosky, WC toaleta s umývadlom, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, rozvody kúrenia s radiátormi, rozvody vody a kanalizácie, elektrické rozvody ukončené vypínačmi a zásuvkami bez svietidiel a telefónna prípojka. Kuchynská linka so spotrebičmi nie je súčasťou ani holobytu ani bytu na kľúč.

V ponuke vám postupne ubúda z pôvodných 57 voľných bytov v prvých štyroch bytových domoch. Aký je postup pre záujemcov pri ich rezervácii?

- Je to jednoduché. Stačí si otvoriť našu web stránku www.novymartin.sk. V časti Ponuka bytov si podľa ceny, počtu izieb alebo úžitkovej plochy záujemca vyhľadá vhodné ponuky. Môže si tam pozrieť pôdorysy bytov, výmery jednotlivých miestností, orientáciu a umiestnenie bytu, ako aj informácie o balkóne, terase a vybavení parkovacím miestom. Samozrejme, nechýba informácia o cene. Vybraný byt je potrebné predbežne a nezáväzne zarezervovať vyplnením základných osobných a kontaktných údajov. Po odoslaní požiadavky o rezervovanie bytu ju naši pracovníci na obchodnom mieste v OC Tulip spracujú a následne telefonicky alebo e-mailom kontaktujú záujemcu a dohodnú si prvé stretnutie.

A čo tí, ktorí nemajú prístup na internet alebo uprednostňujú osobné stretnutie?



Prísľub 2009 / 3D vizualizácia



Realita 2010 / stavba pred dokončením

- Samozrejme, nie všetci ľudia majú prístup na internet. Každý záujemca môže navštíviť priamo naše obchodné miesto v OC Tulip, ktoré je otvorené každý pracovný deň od 9. do 21. h, alebo kontaktovať našich predajcov telefonicky na čísle 043/430 0188 a dohodnúť si termín stretnutia. Naši pracovníci mu na počkanie vypracujú ponuku bytu podľa jeho požiadaviek, poskytnú všetky informácie a na preštudovanie predložia zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Klient tiež dostane základné informácie o možnostiach financovania kúpy bytu prostredníctvom hypotekárneho úveru, dokonca mu pracovníci obchodného miesta vypracujú predbežný skóring a samozrejme ho skontaktujú aj so zástupcom banky.

Rezervácia je spoplatnená alebo treba niečo platiť vopred?

- Nie, za rezerváciu sa neplatí, je bezplatná. Trvá sedem dní, počas ktorých sa naši pracovníci skontaktujú so záujemcom a dohodnú si prvé osobné stretnutie. Neznamená to však, že po uplynutí tohto času rezerváciu zrušíme. Tá ostáva počas celého priebehu rokovania. Ak sa našim pracovníkom nepodarí do siedmich dní skontaktovať s klientom alebo záujemca neprejavuje seriózny záujem, byt sa stáva opäť voľným. Takisto nevyžadujeme žiadnu platbu pred podpisom zmluvy.

Keď sa záujemca rozhodne kúpiť byt, kedy platí a koľko?

- Ďalším krokom klienta na ceste za novým bytom je podpísanie zmluvy o budúcej zmluve, ktorá obsahuje presnú špecifikáciu bytu, jeho vybavenie, termíny výstavby a harmonogram platieb. Kúpnu cenu sme rozdelili do troch splátok. Prvá, vo výške 20 percent ceny, sa platí po podpise zmluvy. Neznamená to však, že v okamihu podpisu ju klient musí uhradiť. Ponúkame štandardnú lehotu splatnosti faktúry. Klientom, ktorí potrebujú dlhšiu dobu splatnosti alebo posunutie termínu prvej splátky, vieme individuálne vyjsť v ústrety. Všetko závisí od dohody.

Kedy váš klient bude musieť uhradiť zvyšných 80 percent?

- Ďalšie platby sa uhrádzajú až po dokončení celého bytového domu. Druhá splátka vo výške 70 percent ceny bytu je splatná po ukončení výstavby bytového domu. Zvyšných 10 percent ceny bytu sa platí po vydaní právoplatného rozhodnutia o kolaudácii. Samozrejme podpíše sa v tomto období aj zmluva o prevode vlastníctva bytu a na katastrálnom úrade prevedieme vlastníctvo bytu na nového majiteľa.

(RR)

TP02050073/pr

Štát na Národný cintorín poslal len tretinu žiadaných financií

Mesto Martin sa podľa zákona o meste Martin uchádzalo o dotáciu na udržiavanie a rekonštrukciu Národného cintorína. Žiadalo maximálnu výšku, teda trojnásobok sumy, ktorú radnica sama vyčlenila. Ministerstvo kultúry odsúhlasilo len tretinu z nej.

MARTIN. Mesto Martin vyčlenilo z mestského rozpočtu pre Národný cintorín na tento rok sumu 32 tisíc eur. Na základe novelizácie zákona o meste Martin ako centre národnej kultúry Slovákov radnica v tomto roku po prvý-krát mohla požiadať o dotáciu na Národný cintorín až do výšky trojnásobku sumy, ktorú na tento cieľ vyčlenilo mesto.



Hrob Oľgy Melfeberovej

Potrebuje ošetriť ohradu proti hrdzi, natrieť a doplniť odcudzenú časť. Pre nedostatok peňazí to ale tento rok nepôjde. FOTO: AUTORKA

Cintorín peniaze potrebuje

„Takáto dotácia pomôže zlepšiť existujúci stav viac, ako by bolo možné len z mestských zdrojov, na druhej strane však musíme reálne skonštatovať, že výška spojených finančných prostriedkov stále nepostačuje pokryť reálne potreby, ktoré si Národný cintorín nielen vyžaduje, ale aj zaslúži," informoval nás hovorca radnice Jozef Petráš.

Peniaze od štátu chcela radnica použiť najmä na komplexné vylepšenie jeho vonkajšieho i vnútorného pohľadu a ochranu a zachovanie pôvodných historických náhrobníkov významných osobností národného hnutia.

Náhrobníky musia počkať

Radnica namiesto očakávaných 96 tisíc eur však od ministerstva kultúry dostala len tretinu – 32 tisíc eur. Táto suma spolu s „mestskou" tvorí len polovicu z plánovaného objemu, podľa ktorého už mala radnica vypracovaný rozpis potrebných opráv. Jozef Petráš uviedol, že v najbližších týždňoch zasadne komisia Národného cintorína, ktorá bude musieť rozhodnúť aj o tom, v ktorých položkách bude musieť plánovaný rozpočet krátiť. Ako ďalej povedal, krátenie sa pravdepodobne najviac dotkne najvyššej položky určenej na rekonštrukciu asi tridsiatich náhrobníkov a okolia rodinných hrobiek alebo náhrobníkov jednotlivých významných osobností. Väčšina plánovaných položiek sa týka prevádzkových nákladov, kde podľa Jozefa Petráša veľký priestor na úsporu nie je. Rovnako radnica neodloží ani opravu kamenného múru okolo cintorína, pretože je vo vážnom havarijnom stave.

MIROSLAVA DÍREROVÁ

Volanie na linku 159 bude od apríla dočasne bezplatné

Spoločnosť Slovak Telekom vychádza v ústrety svojim zákazníkom a mestským políciám a od 1. apríla dočasne nebudú zákazníci za volanie na linku mestskej polície 159 platiť.

Od decembra minulého roka volajúci na linku 159 zaplatil 0,075 eur, kvôli čomu sa začali zástupcovia mestských polícií ohradzovať. Slovak Telekom sa preto rozhodol vyjsť zákazníkom i mestským políciám v ústrety a dočasne spoplatnenie linky zrušiť. Toto prechodné obdobie vyprší v priebehu budúceho roka 2011. V prípade, že budú mať mestské polície záujem, aby im mohli občania volať bezplatne aj po tomto období, môžu začať využívať linku typu 0800 xxx xxx.

Zaradiť telefónne číslo 159 opäť medzi bezplatné čísla sa Slovak Telekom rozhodol po rokovaniach so zástupcami mestských polícií, ktorí sú členmi Združenia náčelníkov obecných a mestských polícií.

V Turci spomedzi piatich takýchto polícií využíva číslo 159 len martinská. Jej šéf Jozef Ťapaj uviedol, že napriek spoplatneniu linky sa počet telefonátov zo strany obyvateľov neznížil, no tento krok vníma pozitívne. „Nepovažujem to zo strany Slovak Telekom za veľkorysosť, ale za celkom prirodzenú službu občanovi," myslí si Jozef Ťapaj.

Spoločnosť tak robí aj napriek faktu, že telefónne číslo mestskej polície nie je zaradené do skupiny tiesňových, teda bezplatných čísel a že toto telefónne číslo využíva menej ako polovica mestských polícií. Volanie na mestskú políciu navyše nie je považované za tiesňové ani v iných krajinách EÚ, kde je spravidla spoplatnené ako bežný hovor.

Medzi tiesňové linky patrí medzinárodné číslo 112 a volanie na hasičský zbor 150, záchranku 155 a štátnu políciu 158.

(RR)

VLASY ZNOVA RASTÚ

Odkaz pre Zlatka z Myjavy, Katarínu z Martina a Petra z Trnavy, ktorých trápi ubúdanie vlasov, nám poslal Stano z Bratislavy.

Pána Stana otravovalo rýchle ubúdanie vlasov s vytváraním nepríjemných kútov na čele až do chvíle, než sa stretol so špeciálnymi prípravkami SALON TEXTURES – terapeutický vlasový šampón za 23 Eur a kondicionér za 16 Eur, podotýka, že je dôležité používať súčasne! Prípravky užíva dva mesiace a nemôže si ich vynachváliť, pretože u neho vraj došlo k rekonvalescencii vlasových váčkov, k obnoveniu ich životnej funkcie a k novému rastu vlasov tam, kde sa už zmieril s plešinou. Poslal nám i adresu, kde je možné účinné výrobky objednať i na dobierku. Je to KVATROFIN s.r.o., Škarniclovská 1, 909 01 Skalica, tel.: 034 – 664 74 35

RE1010064